

Accompagnement du constructeur immobilier Qualit'Immo sur le projet Val Nature



Le constructeur immobilier Qualit'Immo poursuit son engagement en faveur de l'environnement avec le projet Val Nature, implanté sur la commune de Rodez. Dans cette démarche, le CPIE du Rouergue a joué un rôle central en accompagnant le projet sur plusieurs volets liés à la biodiversité et à la sensibilisation des futurs habitants.

Le CPIE du Rouergue a d'abord contribué à renforcer l'ambition environnementale du programme en proposant des aménagements complémentaires favorables à la biodiversité.

Ces recommandations sont venues enrichir les dispositifs déjà prévus, tout en précisant des pratiques de gestion adaptées afin de préserver durablement les habitats naturels et les espèces locales. Le CPIE du Rouergue a également participé à la création d'un livret « gestes verts » destiné aux futurs acquéreurs.

Ce document a pour objectif de sensibiliser les habitants à la démarche environnementale du projet et de les encourager à adopter des comportements respectueux de la nature. Car la réussite du projet repose aussi sur l'implication quotidienne des résidents dans la préservation de la biodiversité du site.



Pour le CPIE du Rouergue, Val Nature représente un exemple de projet immobilier cherchant à développer des constructions à biodiversité positive, intégrées au paysage local et conçues dans le respect des milieux naturels.

L'accompagnement s'est aussi traduit par un appui au constructeur dans sa candidature à la certification NF Habitat Biodiversité. Par ailleurs, plusieurs aménagements expérimentaux prévus dans la zone naturelle boisée et sanctuarisée permettront de mener des suivis et de servir d'exemple pour de futurs projets.

Dans un contexte marqué par les bouleversements climatiques, cet accompagnement illustre pleinement les missions portées par le CPIE du Rouergue.

Une action rendue possible grâce au programme TVB PRAM, financé par le FEDER, la Région Occitanie et l'Agence de l'Eau Adour-Garonne.



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional